

**Die Stadt Braunlage bietet die „Alte Feuerwache“ in Braunlage, Markstraße 10, zum Verkauf an.**



Es handelt sich um ein interessantes Gebäude in optimaler Lage in der Innenstadt von Braunlage. Der gegenüberliegende zentrale Innenstadtparkplatz ist 2019 im Rahmen der Stadtsanierung neu gestaltet und einladend hergerichtet worden.

Im direkten Umfeld des Objekts befinden sich Geschäfte, Arztpraxen, Lokale und Gaststätten sowie der wunderbare Bergkurgarten von Braunlage.

Das Gebäude selbst liegt direkt an der Bode, die als offenes Gewässer die Innenstadt von Braunlage belebt und an deren Ufer Einheimische und Gäste herrlich entspannt bummeln können.

Zur Zeit ist in Braunlage, dem übernachtungsstärksten Tourismusort im niedersächsischen Teil des Harzes, eine rege Investitionstätigkeit zu verzeichnen, so dass zahlreiche neue Beherbergungsbetriebe, Geschäfte und Wohnungen entstehen.

Die zu veräußernde Grundstücksfläche beträgt insgesamt 777 m<sup>2</sup>. Auf dieser Fläche befinden sich:

- der Altbau aus dem Jahr 1927/1928
- eine Fahrzeugremise und ein Schlauchturm aus dem Jahr 1920
- verschiedene Um- und Ausbauten sowie ein Neubau aus den Jahren 1986 bis 1993.

Im Altbau befinden sich derzeit neben verschiedenen Garagen 2 Wohnungen mit 73 m<sup>2</sup> und 59 m<sup>2</sup> Größe. Der umbaute Raum des Objekts beträgt insgesamt ca. 4.000 m<sup>3</sup> und die Bruttogrundfläche beträgt im Altbau ca. 459 m<sup>2</sup> und im Neubau ca. 810 m<sup>2</sup>.

Im Gebäude befindet sich zusätzlich eine öffentliche Toilettenanlage, welche auch weiterhin erhalten bleiben und der Öffentlichkeit zur Verfügung stehen sollen.

Weitere Informationen erhalten Sie beim Bürgermeister der Stadt Braunlage, Herr Wolfgang Langer, Tel. 05520 / 940-101 oder unter E-Mail: [wolfgang.langer@stadt-braunlage.de](mailto:wolfgang.langer@stadt-braunlage.de). Gern können auch Besichtigungstermine vereinbart werden.

Interessenten werden aufgefordert, bis zum 03. November 2020 ein Kaufangebot unter Beifügung eines Kurzkonzeptes für eine Tages- und Abendgastronomie sowie zur Bewirtschaftung der Öffentlichen WC-Anlage und Nennung einer Kaufpreissumme für Grundstück und Gebäude an die Stadt Braunlage, Herrn Bürgermeister Wolfgang Langer, Herzog-Johann-Albrecht-Str. 2, 38700 Braunlage, zu übersenden. Bei der Entscheidung über einen Zuschlag werden sowohl das Konzept als auch der Kaufpreis einbezogen.

Hinweis: Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich der Nebenkosten (Vermessung, Notar, Gebühren etc.), mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf den Abschluss eines Kaufvertrages.

Weitere Bilder:

